

Vänd Öster mot Stranden!

Östra Stranden är en av de finaste resurser Halmstad har. En central kuststräcka med badbart vatten och 4 km barnvänlig strand är en potential som många kommuner avundas och som skulle kunna utnyttjas mer. I anslutning till stranden finns sedan generationer en omfattande sommarstugebebyggelse, alltmer trängd av trafikleder och industriell verksamhet. Hittills har det i mycket liten utsträckning diskuterats att skapa goda boendekvaliteter med Östra Stranden som grundläggande resurs. Det är dags att lyfta denna fråga på dagordningen när nu Gamletullsområdet i stort är färdigbyggt och Halmstad behöver ny mark för bostäder. Samtidigt har alltfler blivit medvetna om klimatfrågan och oljeavvecklingens nödvändighet. Alltfler förstår att framtiden inte ligger i ständigt växande landsvägstransporter. När främst den tunga godstrafiken måste reduceras skapas nya möjligheter i samhällsplaneringen.

Var finns ett byggbart område som kan ha nära kontakt med Östra Stranden, har verksamheter som bör avvecklas eller flyttas, har bra läge gentemot kollektivtrafik och centrum? Svaret är Vilhelmsfält. Det är det område som begränsas av Laholmsvägen, Västervallvägen, Ryttervägen och järnvägen. Området används idag som industriområde – företrädesvis för åkeriverksamhet, lättare tillverkning och viss handel. Det är betydligt större än Gamletull och hela området behöver inte omedelbart omvandlas till bostadsområde. Handeln och den lättare tillverkningen kan samexistera med bostäderna under en längre period. Det primära är att åkeriverksamheten flyttas till rätt sida om E6 och därmed resultera i mindre tung trafik bland bostäder. Åkeriverksamheten finns på en stor, gles bebyggd, yta i områdets centrala del – en yta som relativt snabbt kan bebyggas med bostäder utan större kapitalförstöring.

Viktigt är att snabbt bryta barriären mot stranden. Idag finns järnvägen som en tydlig delare som knappast flyttar på sig. Vad som kan göras är att anordna ett par gång- och cykeltunnlar under den, en åtgärd som underlättar inte minst för barnfamiljer att säkert ta sig mellan bostaden och stranden. Just på kommunikationernas område finns några av idéns stora fördelar. Det externa vägnätet är väl utbyggt, liksom nät för el, VA, fjärrvärme osv. Kollektivtrafiken kan med små åtgärder ändras så att Linehed, Andersberg, Vilhelmsfält och Fyllinge kan täckas med samma linjedragning, vilket kan ge täta turer.

Vi har länge diskuterat segregationen i vissa av Halmstads östra stadsdelar. Ett bostadsbyggande på Vilhelmsfält kommer att vara positivt även för exempelvis Andersberg genom närmare knytning till stranden. Med en stor del hyresrätter, byggda av HFAB, kommer strandanknutet boende att bli möjligt utan höga inkomster eller kapitalinsatser. Något som HFAB klarar efter de försäljningar som genomförts.

Åsa Håkansson
Mats Lundkvist